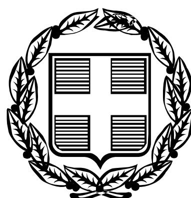


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 36**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΟΑΠ/Α3/οικ. 12678 (1)

Χαρακτηρισμός και κατάταξη του «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε65)» (από ΣΚΑΡΦΕΙΑ έως ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ) στο Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο και εφαρμογή του π.δ. 209/1998.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

2. Του άρθρου 87 του π.δ. 910/1977 «Περί οργανισμού ΥΠΔΕ».

3. Του άρθρου 5 του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Των τροποποιητικών / συμπληρωματικών π.δ. 293/1991 και π.δ. 167/1992 του προαναφερόμενου π.δ. 69/1988, καθώς και των σχετικών Εγκυκλίων εφαρμογής τους.

5. Του άρθρου 35 του ν. 1959/1991 «Για τις Οδικές Μεταφορές, τις Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις».

6. Του άρθρου 1 του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

7. Του άρθρου 1 του ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, καθώς και του π.δ. 609/1985 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» και των λοιπών π.δ. που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του ν. 1418/1984.

8. Του άρθρου 1 παρ. 1 (α) του π.δ. 209/1998 «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και του π.δ. 221/1999 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ.1 του άρθρου 3 του πρώτου.

9. Της υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και του Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου του ν. 653/1977».

11. Της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 με την οποία διατηρούνται από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οι αρμοδιότητες σχετικά με τα έργα των ΕΥΔΕ τα οποία χρηματοδοτούνται από το ΚΠΣ και το Ταμείο Συνοχής.

12. Της υπ' αριθμ. 4881/2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τεύχος Β) Απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θ. Ξανθόπουλο και Σ. Καλογιάννη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005, νέα απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

13. Των άρθρων 1 και 2 του π.δ. 340/2002 (ΦΕΚ 283 Α΄/21.11.2002) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία Οδικών Αξόνων με Παραχώρηση (ΕΥΔΕ / ΟΑΠ)».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

2. Τις διατάξεις του β.δ. 9/1955 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

3. Την ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15.12.1995 (ΦΕΚ 30 Β΄/19.1.1996) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η κατάταξη των Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Πελοποννήσου, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης στις κατηγορίες Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

4. Την υπ' αριθμ. 1692/96/ΕΕ/23.7.1996 απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί κοινοτικών προσανατολισμών για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (L 228/1/9.9.1996) με την οποία μεταξύ άλλων, ο άξονας της Κεντρικής Ελλάδας περιλαμβάνεται στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο.

5. Την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Και επειδή:

1. Ο Οδικός Άξονας Κεντρικής Ελλάδος (Ε65), από ΠΑΘΕ μέχρι Εγνατία Οδό μήκους 175 περίπου χλμ. έχει καταταγεί στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα και προωθείται ως Αυτοκινητόδρομος όπως ορίζεται με τον ν. 614/1977, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Έχουν εγκριθεί οι Περιβαλλοντικοί Όροι.

3. Με την υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Φ1/Α3/οικ.11528/ Οκτώβριος 2005 απόφαση εγκρίθηκαν οι μελέτες με τις οποίες καθορίζονται τόσο ο άξονας όσο και η ζώνη διέλευσης του προαναφερθέντος Οδικού Άξονα.

4. Εν όψει της υλοποίησης του Αυτοκινητοδρόμου της Κεντρικής Ελλάδος Ε65, στη ζώνη διέλευσης του οποίου παρουσιάζεται οικιστική δραστηριότητα είναι απαραίτητη η έκδοση της παρούσας απόφασης, ώστε να μην επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της Οδού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ένταξη στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο του «Αυτοκινητοδρόμου της Κεντρικής Ελλάδας (Ε65)» και τον κατατάσσουμε στο Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

2. Το χαρακτηρισμό του «Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδος» από Σκάρφεια έως Α.Κ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ» ως Αυτοκινητοδρόμου.

3. Σε εφαρμογή του π.δ. 209/1998 δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στην ζώνη διέλευσης του Αυτοκινητοδρόμου της Κεντρικής Ελλάδος, όπως αυτή καθορίζεται από τα όρια που προωθούνται για απαλλοτρίωση.

4. Ως ελάχιστες αποστάσεις ορίζονται οι κατά περίπτωση αναφερόμενες στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. Δ12/44431 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση: 1) του κόμβου Α που συνδέει τη νότια παράκαμψη Καρπενησίου με την Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου και 2) του κόμβου Β που συνδέει τη νότια παράκαμψη Καρπενησίου με την Ε.Ο. Καρπενησίου - Προυσσού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 (ΦΕΚ 17Α΄/2001), «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 και παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β 7802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. οικ/6718/17.11.2005 έγγραφο της Περιφέρειας Στ. Ελλάδος Δ/νση Δημοσίων Έργων τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο κόμβος Α που συνδέει τη νότια παράκαμψη Καρπενησίου με την Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου και 2) ο κόμβος Β που συνδέει τη νότια παράκαμψη Καρπενησίου με την Ε.Ο. Καρπενησίου - Προυσσού, βελτιώνεται - διαπλατύνεται, με την κατασκευή του έργου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 9561 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης και ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτίριου επί των οδών Βογατσικού και Κοζάνης, στην Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Αναστασίου Ν.Θωμαής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 18.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την υπ' αριθμ. 9561/15.11.2005 απάντηση της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Θωμαής Νικ.Αναστασίου, με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση, ,που της κοινοποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε για το κτίριο επί των οδών Βογατσικού και Κοζάνης, στη Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Αναστασίου Ν. Θωμαής, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 2313/24.6.1997 (ΦΕΚ 611/Δ΄/17.7.1997), συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης πέραν αυτών της αρχικής απόφασης χαρακτηρισμού, ως εξής:

α) Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση του διατηρητέου, η ενίσχυση της θεμελίωσης και η αύξηση του καθαρού ύψους του υπογείου έως τα 2,80 μ.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου περιμετρικά του διατηρητέου και σε απόσταση κατ' ελάχιστον 4, 00 μ. από αυτό χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

γ) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και η εσωτερική αναδιαρρύθμισή του, προκειμένου να ανταποκριθεί στη νέα χρήση του.

δ) Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του διατηρητέου από κατοικία σε ξενοδοχείο κλασικού τύπου 3 αστέρων.

ε) Επιτρέπεται η ανάπτυξη των νέων κτισμάτων κατά μήκος και σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου και η κλιμακωτή διάταξή τους, ώστε σε κάθε προβολή επί του πεζοδρομίου να μην υπερβαίνει το ύψος, που επιτρέπεται για την περιοχή από τους ισχύοντες όρους δόμησης.

στ) Επιτρέπεται η διαμόρφωση ασκέπαστων τμημάτων (δώμα χωρίς στέγη) στα νέα κτίρια, η δε κλίση των στεγανών των νέων κτισμάτων θα πλησιάζει αυτή του διατηρητέου κτιρίου, όπως παρουσιάζεται στη νότια όψη του.

ζ) Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων και ημιυπεθρίων διαδρόμων για την λειτουργική σύνδεση των νέων κτισμάτων μεταξύ τους.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2313/24.6.1997 απόφασης (ΦΕΚ 611/Δ΄/17.7.1997) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθμ. 5307 (4)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το οικόπεδο ιδιοκτησίας του Σόλωνα Αναστασιάδη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 1111/29.8.1986 (ΦΕΚ 783Δ/1986) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007Δ/13.10.1987) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Το υπ' αριθμ. 12513/2.3.2004 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεανώς Μαρέτη.

7) Τα υπ’ αριθμ. 4229/22.7.2005 και 7001/18.11.2005 έγγραφα του Δήμου Μυγδονίας.

8) Την υπ’ αριθμ. 10442/14.12.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές τμήματος ρέμματος στο Δ.Δ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας νομού Θεσσαλονίκης.

9) Τις υπ’ αριθμ. 134η πράξη/9η συνεδρία/2.8.2005 και 204η πράξη/15η συνεδρία/20.12.2005 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α-Ε-Ζ πλάτους 8,00μ., από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Σόλωνα Αναστασιάδη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

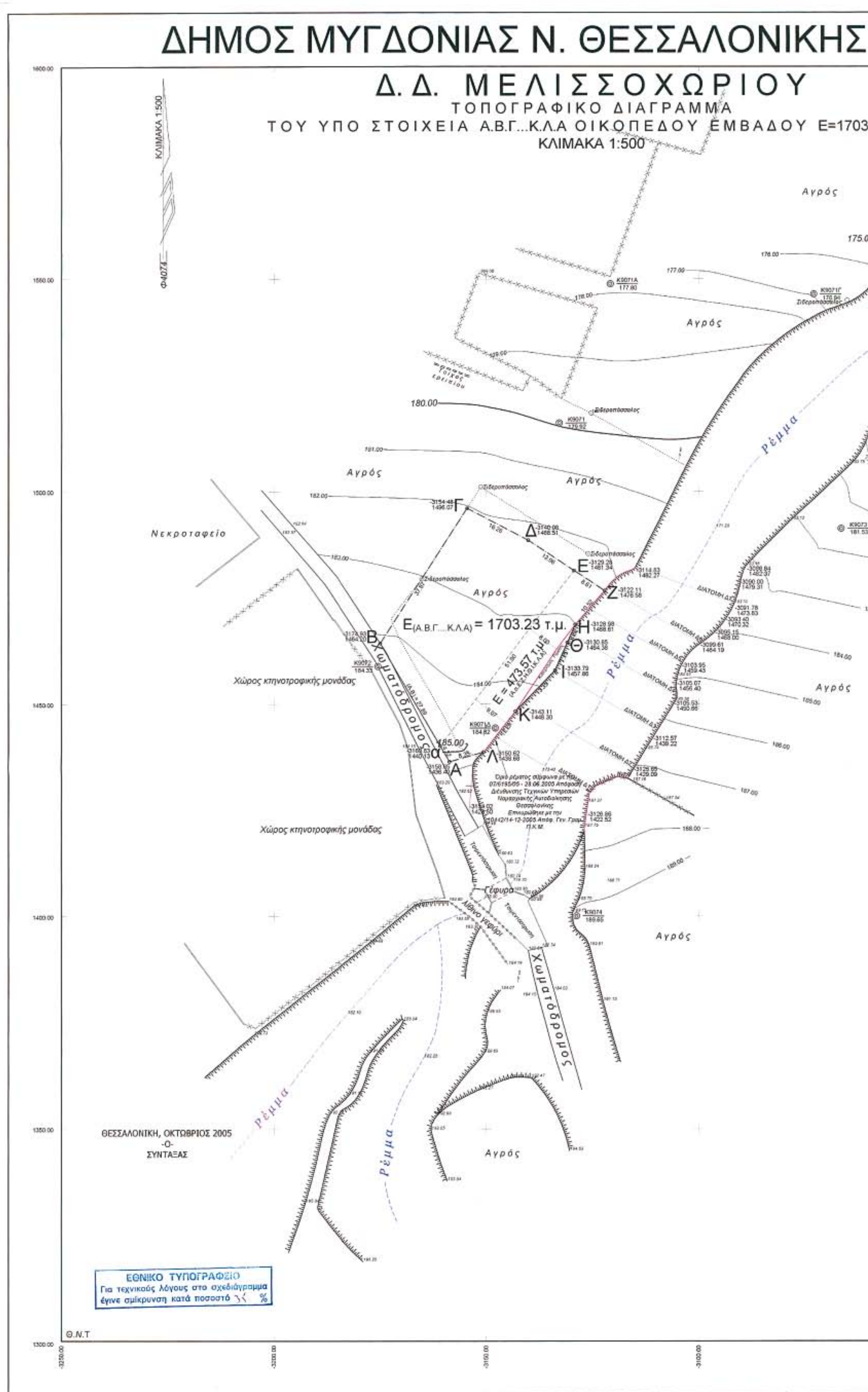
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ. Δ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ...Κ.Λ.Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1703
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Αγρός
Νεκροταφείο
Χώρος κτηνοτροφικής μονάδας
Ε(Α.Β.Γ...Κ.Λ.Α) = 1703.23 τ.μ.
Ρέμμα
Χωματόδρομος
Γέφυρα
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΝΙΚΗΣ

ΟΥ

ΑΔΟΥ Ε=1703.23 τ.μ.

Αγρός

175.00

ρέμμα

ρέμμα

Κ9073
181.53

Αγρός

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μελισσοχώρι

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φ4074

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

Όρια οικοπέδου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α

Διατάγματα Ρυμοτομίας: -

Διατάγματα Τροπ. Ρυμοτομίας: -

Ελάχιστα Όρια: **Πρ.** 12μ. **Εμβ.** 500 τ.μ.

Αποστάσεις από τα όρια: 2.50μ.

Αποστάσεις από Ρέμα: 5.00μ.

Σύστημα: **Ποσοστό Κάλυψης:**

Όροφοι: **Ύψος:** 7.50μ.

Συντελεστής Δόμησης: Κλιμακωτός:

Πρώτα 100 τ.μ: ΣΔ 1.6

100 τ.μ. εως 200 τ.μ: ΣΔ 0.8

200 τ.μ. εως 300 τ.μ: ΣΔ 0.6

300 τ.μ. εως 400 τ.μ: ΣΔ 0.4 - Μέγιστη δόμηση

Πράξεις Τακτοποίησης: -

Πράξη Εφαρμογής: -

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ρυμοτομία ορίζεται με αναλυτικά στοιχεία και εξασφαλίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **Ε = 1703.23 τ.μ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Απόλυτα υψόμετρα

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... ιδιοκτήτης του οικοπέδου που εμφανίζεται στο σχέδιο αυτό με περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-...-Κ-Λ-Α και εμβαδό Ε=1703.23 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά και έχω κάθε δικαίωμα ανοικοδόμησης στο ανωτέρω οικόπεδο.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Θεσσαλονίκης

Μελισσοχώρι

Παραπάνω Δημιουργία Λωρίδας

30.1.2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γιαννούλη

Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΣΟΛΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ:

Δ. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ

ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Τηλ. 2310274697

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΡΜΟΥ 41 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Αριθμ. 40 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,2 στρεμμάτων, στην θέση «Κοτρώνι» δημοτικού διαμερίσματος Καρδαμύλης του Δήμου Λεύκτρου, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.8 του ν. 3208/23.12.2003 β) του άρθρου 38 παρ.1.

6. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 9855/2.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχίνου, αγριελιάς και ασφαλάχτρου με πυκνότητα 0,7 περίπου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα σταδιακά από τον Μάρτιο του έτους 2001 έως και τον Μάρτιο του έτους 2005, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριών στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,2 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνι» περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Καρδαμύλης του Δήμου Λεύκτρου νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, ... 7, 8 και 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με α) ελαιόκτημα Νικολάου Πονηρέα και β) δημόσια δασική βραχώδη έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική βραχώδη έκταση.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα Θεοδώρου Σιμάτου και Αντωνίας Αλεπουδέα - Σιμάτου.

Νότια: Με δημόσια δασική βραχώδη έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Αριστέα Κυριαζή και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Καρδαμύλης» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Ιανουαρίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "ΚΟΤΡΩΝΙ" ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΜΕΡΙΚΩΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ: ΘΕΟΔΩΡΟ Κ' ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΙΜΑΤΟΥ, ΚΑΤ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Κλίμακα 1:1.000

Εμβ.(1,2,...,8,1) = 3.200,00 τ.μ.

Ελαιόκτημα με οικίες ιδ. Περικλή Ρούσση (αρ. 1868/21-4-99 Πράξη Χαρισμού)

Ελαιόκτημα κληρ. Καλλιόπης Πετρέα

Ελαιόκτημα Θεοδώρου κ' Αντωνίας Σιμάτου

Ελαιόκτημα Νικόλα Χαδούλα

Δημόσια δασική βραχώδης έκταση

Β 40/06

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	342892,9894	4083072,9020
2	342905,1509	4083077,9394
3	342937,1154	4083079,4468
4	342962,0398	4083077,0908
5	342960,1401	4083068,8508
6	342949,6740	4083020,7392
7	342907,0150	4083024,0192
8	342893,0670	4083063,6752

Απόσπασμα φχ Καρδαμύλη Κλίμακα 1:50.000 ΓΥΣ 1993

Δημαρχείο Καρδαμύλης

Προς Πετροβούνι

Α-Β = 500μ.

Β-Γ = 180μ.

Γ-Δ = 50μ.

Επαρχιακή οδός Καλαμάτας - Αρεόπολης

Ενοικιαζόμενες οικίες Περικλή Ρούσση

Ενοικιαζόμενα δωμάτια "Παλατάκι"

καταληφθείσα έκταση

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Καλαμάτα 16/12/2005 Ο Δασάρχης Καλαμάτας Γεώργιος Σαμπρόπουλος Δασολόγος με Βαθμό Α'

Τρίπολη 11/.../2005 Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου Αγγέλα Αβούρη

22-12-05 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Καλαμάτα 19-9-2005 Η Συντάξασα Αριστέα Κυριαζή Δασοπόνος

04000363001060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr